

**HRC'27  
TVA  
PSV**

# Alverman Bulletin



## IN DEZE NIEUWMAIL VIND JE:

<b>De bouw</b>	<b>2</b>
<b>Loterij</b>	<b>3</b>
<b>Column</b>	<b>3</b>
<b>Ingezonden stuk</b>	<b>4</b>
<b>Interview</b>	<b>5</b>

Beste leden en andere geïnteresseerden,

De Alverman zal een loterij gaan organiseren waar heel Afferden aan mee kan doen, een en ander valt te lezen in dit bulletin. Verder vind je in deze uitgave, naast natuurlijk de gebruikelijke items, het eerste interview met architectenbureau Olieslagers dat het gebouw heeft ontworpen. Ook hebben we Sjaak Rutten bereid gevonden om iets te schrijven over de paardensportvereniging en hun rol bij het project. Veel leesplezier!

De redactie



Het toekomstige sportcomplex

Deze brief ook ontvangen? Geef je e-mailadres door op:

[bulletin@alverman.nl](mailto:bulletin@alverman.nl)

## Agenda:

- o Woensdag 25 maart: overleg kantine commissies TVA en HRC
- o Donderdag 26 maart : overleg werkgroep loterij
- o Maandag 20 april: bestuursvergadering De Alverman
- o Bouw- en parkwerkzaamheden: doorlopend!
- o Feestelijke eerste steenlegging?

## De bouw

### Hoe ver zijn we?

De laatste weken is er weer hard verder gewerkt aan de bouw van ons nieuwe sportgebouw. Er zijn op drie zaterdagen, tot op dit moment van schrijven, door een aantal vrijwilligers verschillende werkzaamheden verricht. Er zijn sleuven gegraven voor de afvoer en leidingen van het clubgebouw. Ook zijn de vloeren geëgaliseerd, waarna vrijwilligers betonmatten hebben neergelegd als voorbereiding op het storten van de vloeren. Ondertussen zijn deze vloeren ook gestort.

Verder is er begonnen met het metselen van de terrasmuur bij de tennisbaan. Dit om ervoor te zorgen dat de tennisliefhebbers in de mooie zomermaanden heerlijk op het terras kunnen zitten en genieten van het tennis wat er wordt gespeeld. Als je dit bekijkt, kun je al zien welke kleur de stenen van het sportgebouw straks gaan krijgen. Ook is er al een start gemaakt met het metselen van de kleedkamers en is er al een deel van de kozijnen gesteld.



De vorige editie sloten we het stuk over de bouw af met een vraag. We lieten onderstaande foto zien en de vraag was waarom er een moer rood gekleurd was. We hadden op meer antwoorden gehoopt, maar we hebben toch nog een tweetal inzendingen gekregen:

#### - Mat Custers

*Uiteraard is de rode moer bedoeld voor een Belgische bouwvakker, zodat hij kan zien waar hij begonnen is met het erop schroeven van de moeren. Lijkt me logisch !*

#### Jan Beumers

*Hoi Alvermannen en -vrouwen. Volgens ons is het een "ongestelde" moer. (grapje) Het zijn, denken wij, de hoekbouten van de stalen constructie.*

Mat zit met zijn antwoord heel erg goed in de buurt. Het is bij ons (nog) niet bekend of er Belgische bouwvakkers aan ons sportgebouw meewerken, maar het kleuren van de moer is er inderdaad voor bedoeld om te zien of ze al zijn vastgedraaid.

## Loterij:

Om onze fantastische accommodatie te kunnen realiseren gaan we een grootschalige loterij opzetten. De betrokkenheid van de Afferdse mensen is in het verleden altijd groot geweest en wij gaan er dan ook vanuit dat deze loterij een groot succes wordt. Er wordt namelijk iets gerealiseerd waar Afferden tientallen jaren mee vooruit kan. Ook de samenwerking tussen de verenigingen, die eraan meedoen is uniek.

Zoals er nu uitziet komen er loten ter waarde van €50,00. Mensen kunnen kiezen voor contante betaling, automatische incasso ineens of in termijnen. Omdat er 5 trekkingen zijn is de kans op prijzen groot. Het totaal aan prijzen zal meer zijn dan

€10.000,00. Overigens moeten de exacte prijzen nog nader worden bepaald. Lotenverkoop zal eind mei - begin juni zijn en de trekkingen zullen maandelijks zijn vanaf augustus

tot en met december. De trekking zal gebeuren door notaris Rief te Bergen. De lotenverkoop zal door de leden geschieden waarbij Afferden verdeeld wordt in routes. Er wordt op iedereen zijn medewerking gerekend, zowel voor het kopen als verko-



pen van de loten. Mensen die niet thuis zijn kun je later nog eens bezoeken, mensen die €50,00 teveel vinden kun je wijzen op de termijnbetaling. Het moet de Afferdse mensen toch wat waard zijn als er zoiets in ons dorp wordt gerealiseerd. Een investering van €50,00 voor een gebouw dat 50 jaar meegaat, is een investering van €1,00 per jaar, dus waar praten we over.

Kortom de loterij moet een succes worden! Verdere publiciteit zal via dit blad en de Knikkerkoe-rier / Grens en Maas gebeuren.

Stichting de Alverman

## Column:

Carnaval is dan nu met halfvasten definitief voorbij en de rust is wedergekeerd in ons pittoresk dorpje. De bouw van het nieuwe clubgebouw gaat ook gestaag verder, maar ik krijg steeds meer het idee dat het niemand echt interesseert wat er daar, ver van de kern van **ons dorp**, gebeurt.

De mensen die regelmatig komen tennissen en voetballen zien dat er gebouwd wordt en wachten met smart op het nieuwe clubgebouw. Iedereen wacht nog op een werk-schema voor de leden, zodat die wat meer betrokken kunnen raken bij de bouw, want er zal niemand zijn die er aan denkt om zelf te vragen "kan ik helpen of moet er iets gebeuren?" Iedereen moet gevraagd worden en liefst ook nog duur betaald. Jammer dat we er niet met zijn allen de schouders onder kunnen zetten, dat zou ook nog eens gezellig zijn! Naar mijn mening is dit niet alleen zo bij de bouw van de nieuwe kantine maar in heel Afferden. Dat was ook terug te zien met de optocht op carnavalszondag met maar 17 deelnames, dit waren er in voorgaande jaren wel een stuk of 30!

Maar gelukkig komt de jeugd eraan. Daar begint het allemaal een beetje meer te leven, veel jeugdleden bij de voetbal-, tennis- en ponyclub. En de kinderoptocht was gelukkig veel langer dan de grote optocht. Zo zie je maar weer: de jeugd heeft de toekomst. Dat zit wel goed hier in Offere, Offere an de Maas. En daar moeten we trots op zijn en dat moeten we proberen te behouden.

Twan Krebbers

# Ingezonden brief van ...

## **Sjaak Rutten**

*Sjaak Rutten zit in het bestuur van de paardensportvereniging PSV. Hij vertelt iets over hun oude terrein en over hun nieuwe plek bij de Alverman.*

### **Het nieuwe rijtterrein Paardensport vereniging Afferden**

Ons huidige terrein bij de vijver is in de toekomst bestemd voor woningbouw. Wanneer de eerste schop de grond ingaat is ons als vereniging niet duidelijk, maar dat we op zoek moesten naar een andere locatie was wel zeker. Toen de eerste plannen werden gemaakt voor het opzetten van een gezamenlijk sportterrein met bijbehorende gebouwen van de voetbal en tennisclub, was het niet de eerste gedachte dat wij als paardensportvereniging daar naadloos bij aan konden sluiten. Daar waar tennis en voetbal behoorlijk wat raakvlakken hebben is de paardensport een heel andere tak van sport. Maar door met elkaar in gesprek te gaan kwamen langzaam de mogelijkheden boven drijven. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in het mooie plan wat nu volop in uitvoering is. Door met andere verenigingen samen te werken sta je als vereniging sterker op een groot aantal onderdelen. Te denken valt dan aan het gezamenlijk doen of laten doen van onderhoud aan de terreinen, bijvoorbeeld het machinaal laten rooien van hagen en struiken. Ook heb je een sterkere onderhandelingspositie naar gemeente en overheden, kun je samen gebruik maken van nuts voorzieningen en activiteiten en evenementen kunnen samen worden georganiseerd. Zo zijn er nog tal van voorbeelden te noemen.

Wij als paardensportvereniging kijken vooral uit naar de aanleg van ons nieuw rijtterrein, omdat het huidige terrein geen verlichting heeft en na een paar regenbuien slecht berijdbaar is. Wij gaan er vanuit dat we op het nieuwe terrein nogal wat weer mogelijkheden krijgen om onze sport uit te oefenen. Normaal gesproken hebben wij als vereniging weinig belang in het hebben van kledlokalen en een kantine. Maar is het wel een prettige gedachte om bij activiteiten af en toe hier gebruik van te kunnen maken. Andersom zou het voor kunnen komen dat er bijvoorbeeld een beachsoccer toernooi in het rulle zand van een rijbak wordt georganiseerd.

Daar wij binnen ons gezin leden hebben binnen alle 3 verenigingen zie ik er al naar uit om op een en hetzelfde terrein alle leden aan het werk te zien en daarna in de kantine rustig met andere ouders of toeschouwers na te praten.

Doordat er meerdere sporten tegelijkertijd plaatsvinden op het terrein verwacht ik dat er meer mensen het park komen bezoeken omdat er altijd wel iets is te doen of te zien. Zeker als nog meer verenigingen in de toekomst besluiten om hun thuisbasis op sportpark de Alverman onder te brengen.

Al met al denk ik dat er op dit moment wordt gewerkt aan prachtig project waar jong en oud nog vele jaren veel plezier aan kan beleven.

Met vriendelijk groet,

Sjaak Rutten

Paardensportvereniging  
Afferden



# Interview

met het architectenbureau **Olieslagers**

## **Ons aandeel in de herinrichting van het sportpark Alverman:**

Als architectenbureau ben je de spil in het bouwproces, je hebt met veel partijen te doen. Niet alleen met de participerende sportclubs voetbalclub HRC, tennisvereniging TVA en de paardensportvereniging PSV maar ook de deelnemende gemeente Bergen, het landschapsbureau voor de herinrichting van sportpark de Alverman BRO en de uitvoerende aannemer en onderaannemers.

Binnen het Architectenbureau heeft Stan Olieslagers zich gericht op de vormgeving van het gebouw en de lay-out van de plattegrond. Ikzelf, Frans Olieslagers, heb me vooral bezig gehouden met de technische uitwerking, de coördinatie tussen partijen, het beoordelen van offertes en begeleiding op de bouw.

## **Hoeveel tekeningen zijn hieraan voorafgegaan voordat de eigenlijke tekening is goedgekeurd?**

De welstandcommissie en de gemeenteraad hebben het ontwerp beide enthousiast ontvangen en bij de eerste indiening goedgekeurd.

Dat neemt niet weg dat er voorafgaand meerdere varianten zijn gemaakt. Allereerst was er een verschil in visie tussen HRC en TVA wat resulteerde in een variant met pannendak (deze bleek veel te duur) en een model met twee verdiepingen en een vlinderdak. De gemeente oordeelde dat ook deze veel te ruim en te duur was opgezet. Uiteindelijk is gekozen voor een multifunctioneel en kostenbesparend ontwerp, waaruit de huidige variant is ontstaan.

## **Wij zijn bezig met het project:**

Vanaf mei 2006.

## **Welke andere grote projecten heeft u voorafgaand aan dit bouwproject gedaan?**

Ons bureau houdt zich al jaren met diverse bouwprojecten bezig, waaronder:

- Thermaalbad Arcen
- Circuit "De Peel" (in uitvoering te Merselo-Venray)
- Kantoor woningbouwvereniging Destion te Bergen (voorheen wonen maasduinen)
- Flextronics te Venray: meer dan 100.000m<sup>2</sup> logistiek centrum
- Schoolgebouwen gemeente Bergen: o.a. Well, Wellerlooi, Siebengewald, oud Bergen.
- Exclusieve villa's Nieuw Stalberg Venlo (3 stuks)

In het verleden is in een soortgelijk samenwerkingsverband ervaring opgedaan bij de realisatie van de sportkantine Siebengewald en Nieuw Bergen.

## **Eerste indruk van het huidige sportpark in 3 woorden:**

Toplocatie, gedateerd, kansrijk.



Sportpark de Alverman  
Hengeland 12a  
5851 EA Afferden Limburg

**ALVERMAN**

[www.hrc27.com](http://www.hrc27.com)  
[www.tvafferden.nl](http://www.tvafferden.nl)

## Colofon

Het Alverman Bulletin is een initiatief van de stichting Alverman.

### Redactie:

Bart Custers, Marlou Arts, Emmy Beijk, Twan Krebbers en Joep Zwart

### Eindredactie:

Bestuur de Alverman